

Thema	
Inhalte	Gemeinde Kattendorf: Herr Barth // Frau Rueck // Frau Hamm // Frau Haak // Herr Brandes
Teilnehmende	Amt Kisdorf: Herr Dutschmann CIMA Beratung + Management GmbH: Herr Burger (Berater) // Frau Schlosser (Beraterin)
Organisatorisches & Allgemeines	
Ansprechpartner bei der cima	<ul style="list-style-type: none"> • Maximilian Burger: Berater burger@cima.de // 0451 389 68 31 • Luisa Schlosser: Beraterin schlosser@cima.de // 0451 389 68 33
Ablauf der Sitzung	<ul style="list-style-type: none"> • Die cima hat einen Vorschlag für das Handlungsprogramm erarbeitet und den Teilnehmenden vor der Sitzung zur Verfügung gestellt. Während der Sitzung wurde der Entwurf durchgesprochen, Unklarheiten diskutiert und Anpassungen vorgenommen. Die besprochenen Änderungen sind im folgenden Protokoll festgehalten.
Allgemeines	<ul style="list-style-type: none"> • In Absprache mit der cima wurde die Lenkungsgruppensitzung online abgehalten. • In einem separaten Dokument finden Sie das überarbeitete Handlungsprogramm nach der Diskussion in der Lenkungsgruppe Handlungsprogramm vom 16.02.2022. • Die getätigten Änderungen sind jeweils orange markiert, sodass Sie direkt erkennen können, an welchen Stellen Änderungen vorgenommen worden sind.
Hinweise und Anpassungen zum Handlungskonzept	
Zentrale Diskussionspunkte und Informationen	<ul style="list-style-type: none"> • Die Festlegung der von der cima vorgeschlagenen fünf Schlüsselprojekte wird seitens der Lenkungsgruppe als richtig empfunden, da zum einen bei den Schlüsselprojekten der größte zeitliche Handlungsdruck besteht, zum anderen sind die finanziellen Ressourcen der Gemeinde zu berücksichtigen. • Des Weiteren wurde durch die Teilnehmenden bekannt gegeben, dass der Gasthof und dessen Nebengebäude in den kommenden Jahren noch Bestand haben wird. Eine Umnutzung für wohnbauliche Zwecke sei demnach voraussichtlich nicht möglich. Weitere Details sind jedoch im Rahmen des Schlüsselprojektes „wohnbauliche Entwicklungsstrategie“ zu erörtern. • Weiterhin plant die Gemeinde derzeit, das neue Baugebiet an der Sievershüttener Straße (Gesamtfläche ca. 10 ha) auf einer Fläche von fünf bis sechs Hektar zu bebauen. Auch hier sind weitere Details sowie der evtl. komplette Abkauf der Fläche im Rahmen des Schlüsselprojektes zu diskutieren. • Seitens des Amtes wird vorgeschlagen, zumindest die gesamte Koppel zu erwerben, um den Umfang des Bauvorhabens final festlegen zu können, müssen jedoch weitere Gutachten (bspw. hins. der Entwässerung) erstellt werden. Zudem gilt es auch den wohnbaulichen Entwicklungsrahmen zu berücksichtigen, der vor allem durch die Maßnahmen der Innenentwicklung bereits in Teilen abgedeckt wird. • Die Bereitstellung von gemischten Bauflächen für Kleinstgewerbe ist ein zentrales Anliegen der Gemeinde bei der Planung und Realisierung eines neuen Baugebietes an der Sievershüttener Straße. • Um im Rahmen der gewerblichen Entwicklung den Bedarf der ortsansässigen Kleinstgewerbe zu eruieren, wird durch die cima eine erste Erhebungsgrundlage für die Gemeinde Kattendorf zur Verfügung gestellt. • Derzeit besteht eine konkrete Bauanfrage, die eine Nachverdichtung im Innenbereich darstellt. Auch wenn diese vorerst nicht genehmigt wurde, werden durch den Ersatzneubau auf einer Brachfläche an der Kaltenkirchener Straße ca. 4 WE in zwei Doppelhäusern in den kommenden Monaten realisiert.

	<ul style="list-style-type: none"> • Auch auf dem Grundstück der alte Bäckerei in der Winsener Straße wurden Arbeiten registriert, eine Bauanfrage liegt jedoch derzeit nicht vor. • Darüber hinaus hat die Lenkungsgruppe eröffnet, dass Ende des Monats (Ende Feb. 2022) der Förderantrag für die Pflasterung des Straßenraums im Bereich des Demeterhofs gestellt wird. In diesem Zusammenhang wird auch eine E-Ladestation durch die Gemeinde mit beantragt, welche durch die AktivRegion gefördert wird. • Weitere E-Ladestationen sind im Bereich des Sportplatzes / TiK und am Amtsgelände wünschenswert. • Zudem haben bereits erste Gespräche mit Vertreter:innen der AktivRegion stattgefunden, um den Ausbau der Wanderwege zu prüfen. • In Bezug auf das Schlüsselprojekt „Planung und Realisierung eines zukunftsfähigen Mehrzweck- und Feuergerätehauses unter Berücksichtigung eines ggf. notwendigen Nachnutzungskonzeptes für das derzeitige Feuerwehrgerätehaus“ sind bereits erste Signale an die Gemeinde herangetreten, dass auch eine interkommunale Feuerwehr mit der Gemeinde Winsen eine mögliche Option darstellt. • Für die Schlüsselprojekte rund um die Neugestaltung / Qualifizierung der Ortsmitte, der Freiwilligen Feuerwehr und des Ensembles der Sportanlage werden durch die CIMA jeweils drei Szenarien erarbeitet, welche für den jeweiligen Arbeitskreis als Diskussionsgrundlage dienen.
--	--

<p>Übersicht der Änderungen im Handlungsprogramm</p>	<p>Bei den nachfolgenden Zielen, Projekten und Maßnahmen wurden Änderungen vorgenommen, die jeweils orange markiert sind:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 2.1.1 // 2.1.3 // 2.1.4 // 2.1.5 // 2.2.3 // 2.2.4 // 2.2.5 • 4.1.1 • 5.1.1 // 5.1.2 • 7.2.2
--	---

Ausblick / weiteres Vorgehen

<p>Nächste Schritte</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Arbeitskreise zu den Schlüsselprojekten: Die ausgewählten Schlüsselprojekte werden in Arbeitskreisen (je ca. 1 – 1/2 Stunden, zzgl. Pausen) vertieft ausgearbeitet. Zu den Arbeitskreisen wird die Lenkungsgruppe und passend zu den Themen, geeignete Akteure aus der Gemeinde eingeladen. Für den AK Feuerwehr sollen daher weitere Vertreter der Feuerwehr eingeladen werden. • Die Arbeitskreise werden nacheinander am Donnerstag, den 17.03.2022 und Dienstag, den 29.03.2022 ab 18:30 Uhr im Jugendraum stattfinden: <ul style="list-style-type: none"> ○ Do. 18:30 Uhr: AK wohnbauliche Entwicklungsstrategie ○ Do. 20:00 Uhr: AK Ehrenamt ○ Di. 18:30 Uhr: AK Ortsmitte // AK Ensemble Sportgelände // AK Feuerwehrgerätehaus • Lenkungsgruppe Bericht & Schlüsselprojekte: 12. Mai 2022 In der LG Bericht + Schlüsselprojekte werden den Entwurf des Berichts und die finalen Inhalte besprochen und abgestimmt. Zudem wird die CIMA einen Entwurf zum Einladungsflyer zur Abschlussveranstaltung vorstellen. Der finale Bericht wird für die Bewohnerschaft ab dem 16.05.2022 auf der Projekthomepage zur Verfügung gestellt. Der genaue Ort (online oder vor Ort im Jugendraum) sowie die Uhrzeit des Lenkungsgruppentreffens wird final bei der Arbeitskreissitzung am 29.03.2022 besprochen. • Informationen zur Abschlussveranstaltung: 09. Juni 2022 ab 18:00 Uhr Die öffentliche Abschlusspräsentation ist als World Café (Wandelgang durch das Handlungsprogramm und die Schlüsselprojekte je Handlungsfeld) vorgesehen. Mit Einleitung und Zusammenfassung der Ergebnisse ist von einem Zeitrahmen von ca. zwei bis drei Stunden auszugehen.
-------------------------	---

Protokoll – Handlungsprogramm Ortsentwicklungskonzept Gemeinde Kattendorf

Datum: 16.02.2022 – Zeit: 18:00 bis 20:00 Uhr

Ort: online Meeting



	Der Endworkshop wird entweder im TiK oder der Sporthalle der Gemeinde Kattendorf stattfinden.
--	---